



COMUNE DI OCCHIOBELLO

Città libera dai pesticidi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 156 del 27/10/2021

OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO - PISTE CICLABILI - 2° STRALCIO. FSC 2014-2020 DELIBERA CIPE 12/2018. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, QUADRO ECONOMICO ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONTESTUALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di ottobre alle ore 15:45 nella Sede del Comune di OCCHIOBELLO.

La Giunta Municipale convocata con appositi avvisi si è oggi riunita.

COZZI SONDRA	SINDACO	Presente
ZIOSI RAFFAELE	VICE SINDACO	Presente
LECCESE ENRICO	ASSESSORE	Presente
BORDIN LORENZA	ASSESSORE	Presente
ALBERGHINI LORENZA	ASSESSORE	Presente
VIARO MONICA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Non è presente il Presidente del Consiglio Comunale CORRAIN Matteo.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE PALLARA Dott.ssa PATRIZIA.

Il Sig. COZZI SONDRA in qualità di SINDACO dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la determinazione n. 768 del 22/09/2015, è stato conferito l'incarico per progettazione esecutiva, la direzione lavori, piano di sicurezza in fase di esecuzione, contabilità lavori, rilascio certificato di regolare esecuzione, relativamente al Progetto integrato per la valorizzazione turistica del sistema fluviale della Sinistra Po – Piste ciclabili – 2° stralcio. FSC 2014-2020 Delibera CIPE 12/2018, allo Studio Parcianello & Partners engineering s.r.l. con sede in Farra d'Alpago (BL);

- con Deliberazione di G.M. di Occhiobello n. 103 del 31/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Valorizzazione turistica del sistema fluviale della sinistra Po – secondo stralcio – di cui al FSC 2014-2020 Delibera CIPE 12/2018", per un importo complessivo di € 1.980.000,00 di cui € 1.336.750,00 per lavori a base d'asta oltre ad € 29.070,00 per oneri per la sicurezza ed € 524.180,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Il Quadro economico approvato è così ripartito:

A Importo dei lavori		
A.1.1	Importo lavori Comune di Occhiobello	568.500,00
A.1.2	Importo lavori Comune di Melara	57.250,00
A.1.3	Importo lavori Comune di Castelnovo Bariano	51.000,00
A.1.4	Importo lavori Comune di Salara	158.000,00
A.1.5	Importo lavori Comune di Ficarolo	171.500,00
A.1.6	Importo lavori Comune di Stienta	154.000,00
A.1.7	Importo lavori Comune di Polesella	92.500,00
A.1.8	Importo lavori Comune di Papozze	84.000,00
Totale lavori		€ 1.336.750,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.070,00
A.3	Importo lavori a base d'asta	1.365.820,00
Totale importo dei lavori		€ 1.365.820,00
B Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	6.471,60
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamento reti e sottoservizi	10.786,00
B.4	Imprevisti IVA compresa	46.398,52
B.5	Espropri, servitù, concessioni, frazionamenti	64.000,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari 3%	35.846,60
B.7	Accantonamento per incentivi art. 113 co.2 d.lgs. 50/2016 1,6%	21.853,12
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed	128.173,31

	esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità dei lavori	
B.9	Spese per attività di consulenza o di supporto	18.300,01
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	5.393,00
B.11	Spese per opere artistiche	0,00
B.12	Spese per pubblicità	10.786,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e CNPAIA)	5.136,85
B.14	IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche (B8)	34.452,99
B.15	IVA 10% su "A"	136.582,00
Totale Somme a disposizione €		524.180,00
Importo Totale del progetto €		1.890.000,00

I lavori previsti sono così finanziati:

- per l'importo di € 1.400.000,00 con finanziamento regionale FSC 2014-2020;
- per l'importo di € 285.430,00 con finanziamento da parte delle Amministrazioni Comunali aderenti al progetto;
- per l'importo di € 204.660,00 con finanziamento da parte dell'Amministrazione Comunale di Occhiobello.

- con Determinazione in data 15/09/2020 n. 405 della stazione appaltante "Federazione del Camposampierese", l'appalto dei lavori è stato definitivamente aggiudicato all'impresa "La Cittadella s.n.c. di Ferrara Andrea & c." (C.F. e P.I. 01551830282), con sede in Conche di Codevigo (PD), via Vallona 98, che ha offerto il ribasso del 16,611% sull'importo a base d'appalto e quindi per l'importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € **1.143.772,46**, di cui € 29.070,00= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato stipulato a misura in forma di contratto pubblico in data 03/11/2020 rep. n. 5112 e registrato all'Ufficio territoriale delle Entrate di Rovigo il 30/11/2020 al n. 5806 Serie 1T.

- con Deliberazione di Giunta n. 49 del 21/04/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico, denominato " *1^ MODIFICA QUADRO ECONOMICO*", che non comporta nessun onere aggiuntivo rispetto al progetto esecutivo approvato con l'atto nelle premesse citato, allegato al presente atto come allegato A)

Considerato che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune varianti al progetto e conseguenti modifiche al contratto, determinate da:

- circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice; tra le predette circostanze rientrano anche provvedimenti di enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e n.o. e provvedimenti dei Comuni territorialmente competenti) - *rif. art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici"*;
- lavori supplementari da parte del contraente originale e non inclusi nell'appalto iniziale, per la cui realizzazione il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi - *rif. art.*

106 comma 1 lett. b) del Dlgs 50/2016 e smi;

- modifiche apportate al progetto, entro i limiti e le condizioni stabilite dal *comma 2) del Dlgs 50/2016 e smi* e cioè al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del medesimo DLgs e nel limite del 15% del valore iniziale del contratto, senza che vi siano alterazioni della natura complessiva del contratto stesso;

Le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto e non derivano da errori e omissioni del progetto esecutivo.

Le modifiche al contratto sono di due tipologie:

- A) leggere modifiche ai tracciati di progetto, richieste dall'Amministrazione appaltante – o da altri Enti competenti sull'intervento - non prevedibili al momento della redazione del Progetto o della consegna dei lavori;
- B) diverse modalità realizzative di alcune opere previste nel progetto esecutivo e/o previsione di nuove e diverse lavorazioni richieste dalle evidenze riscontrate in opera.

Le descrizioni dei lavori in variante e/o modifica sono riportate nella relazione tecnica, allegata al presente atto;

Vista la Determinazione Area 4 n. 404 del 04/06/2021, con la quale è stato conferito l'incarico allo Studio Parcianello & Partners Engineering s.r.l., per la redazione della perizia di variante complessiva;

Vista la documentazione progettuale presentata a corredo della citata perizia, depositata all'ufficio Lavori Pubblici e non materialmente allegata al presente atto per ragioni di dimensioni dei file e precisamente:

Elaborati generali

- V.1 Perizia di variante: relazione, quadro economico
- V.2 Perizia di variante: computo metrico estimativo
- V.3 Perizia di variante: quadro comparativo di raffronto
- V.4 Perizia di variante: atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Comune di Melara

tav. 1.2 Intervento Via Mazzini - Variante: planimetria, sezioni

Comune di Salara

- tav. 3.2.1 Variante: planimetria, sezioni – tratto 1
- tav. 3.2.2 Variante: planimetria, sezioni – tratto 2
- tav. 3.2.3 Variante: planimetria, sezioni – tratto 3

Comune di Ficarolo

- tav. 4.2.1 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 4.2.2 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 4.2.3 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 3
- tav. 4.2.4 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 4
- tav. 4.3 Variante: sezioni tipo e particolari

Comune di Stienta

- tav. 5.2.1 Intervento Eridania 1 - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 5.2.2 Intervento Eridania 1 - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2

Comune di Occhiobello

tav. 6.4.1	Intervento Via Boccalara - Variante: planimetria, sezioni – tratto 1
tav. 6.4.2	Intervento Via Boccalara - Variante: planimetria, sezioni – tratto 2
tav. 6.6.1	Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
tav. 6.6.2	Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
tav. 6.6.3	Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
tav. 6.8	Intervento via Eridania - Variante: planimetria, profilo, sezioni
tav. 6.10.1	Intervento Argine Malcantone – Stato di fatto: planimetria, sezioni, fotografie
tav. 6.10.2	Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 1
tav. 6.10.3	Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 2
tav. 6.10.4	Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 3

Comune di Polesella

tav. 7.2.1	Variante: planimetria , sezioni – tratto 1
tav. 7.2.2	Variante: planimetria , sezioni – tratto 2

Comune di Papozze

tav. 8.2.1	Variante: planimetria , sezioni – tratto 1
tav. 8.2.2	Variante: planimetria , sezioni – tratto 2

Piani particellari

tav. 9.6.3	Occhiobello: piano particellare intervento Argine Malcantone
------------	--

Ritenuto di provvedere all'approvazione di tale perizia, **ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016**, il cui importo comporta una variazione dei lavori con aumento del 5,132% degli stessi ma che non comporta un aumento complessivo del quadro economico di spesa progettuale;

Preso atto che, per effetto della succitata perizia, il quadro economico viene modificato come segue, tenendo conto anche dell'utilizzo di parte delle somme a disposizione per eventuali opere cogenti necessarie per il completamento dell'opera nel suo insieme:

Importo dei lavori			
A			
A.1	Importo lavori		1.173.404,67
		Totale lavori €	1.173.404,67
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		29.070,00
A.3	Importo lavori + oneri sicurezza		1.202.474,67
		Totale importo dei lavori €	1.202.474,67
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		6.471,60
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamento reti e sottoservizi		49.337,56
B.4	Imprevisti IVA compresa		162.014,68
B.5	Espropri, servitù, concessioni, frazionamenti		82.468,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari 3%		35.846,60
B.7	Accantonamento per incentivi art. 113 co.2 d.lgs. 50/2016		27.316,40
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità dei lavori		131.580,17
B.9	Spese per attività di consulenza o di supporto e collaudi, CNP e IVA		31.737,25
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.11	Spese per opere artistiche		0,00
B.12	Spese per pubblicità		0,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste		5.136,75

	dal CSA	
B.14	IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche (B8)	35.368,75
B.15	IVA 10% su "A"	120.247,47
Totale Somme a disposizione		€ 687.525,33
Importo Totale del progetto		€ 1.890.000,00

Il nuovo quadro di ripartizione, denominato "2^ MODIFICA QUADRO ECONOMICO - PERIZIA", viene allegato al presente atto come allegato B);

La Ditta appaltatrice, "La Cittadella s.n.c. di Ferrara Andrea & c", ha preso atto degli elaborati di perizia e ha firmato per accettazione l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, relativamente alla presente perizia di variante, che si allega al presente atto;

Preso atto che si rende necessario concedere una proroga di centoventi (120) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, così come proposto dalla Direzione Lavori unitamente alla presentazione della relazione di perizia, in relazione al maggiore importo e complessità dei lavori previsti nella perizia di variante;

Sentito il Responsabile Unico del Procedimento il quale, dopo la verifica della documentazione, ha rimesso apposita relazione così come previsto dalla normativa vigente;

Visto il D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 comma I del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che formano parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare l'atto di sottomissione con contestuale concordamento nuovi prezzi con la Ditta appaltatrice, allegato al presente documento.
- 2) Di approvare, per quanto in premessa, la perizia suppletiva e di variante per il progetto integrato per la valorizzazione turistica del sistema fluviale della sinistra Po – secondo stralcio, con riferimento agli elaborati nelle premesse citati.
- 3) Di dare atto che:
 - la perizia, **ai sensi dell'Art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016**, comporta una variazione dei lavori con aumento del 5,132% degli stessi;
 - il maggiore importo dei lavori ammonta ad € **58.708,23= oltre I.V.A.** al 10% per € 5.870,82=, **per un totale complessivo pari a € 64.579,05=**, contenuto sia entro il 1/5 contrattuale d'obbligo che il 50% del valore di contratto, ma che non aumenta l'importo complessivo di progetto;
 - per il maggior onere dei lavori di cui al sopra citato atto di sottomissione, previsto in complessivi € **64.579,05=**, si fa fronte con la disponibilità di bilancio del corrente anno e trova copertura all'Intervento/capitolo 27110128000/0.
- 4) Di approvare pertanto la modifica al quadro economico, come in premessa specificato e di seguito riportato:

A	Importo dei lavori	
A.1	Importo lavori	1.173.404,67
	Totale lavori	€ 1.173.404,67
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.070,00
A.3	Importo lavori + oneri sicurezza	1.202.474,67
	Totale importo dei lavori	€ 1.202.474,67
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	6.471,60
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamento reti e sottoservizi	49.337,56
B.4	Imprevisti IVA compresa	162.014,68
B.5	Espropri, servitù, concessioni, frazionamenti	82.468,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari 3%	35.846,60
B.7	Accantonamento per incentivi art. 113 co.2 d.lgs. 50/2016	27.316,40
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità dei lavori	131.580,17
B.9	Spese per attività di consulenza o di supporto e collaudi, CNP e IVA	31.737,25
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.11	Spese per opere artistiche	0,00
B.12	Spese per pubblicità	0,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	5.136,75
B.14	IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche (B8)	35.368,75
B.15	IVA 10% su "A"	120.247,47
	Totale Somme a disposizione	€ 687.525,33
	Importo Totale del progetto	€ 1.890.000,00

- 5) Di approvare, conseguentemente, il nuovo quadro di ripartizione della spesa dei rispettivi comuni, denominato **"2^ MODIFICA QUADRO ECONOMICO - PERIZIA"**, allegato al presente atto come allegato B).
- 6) Di dare atto che la presente perizia non comporta un aumento complessivo del quadro economico di spesa progettuale, che rimane complessivamente pari a € 1.890.000,00=.
- 7) Di prorogare il termine contrattuale di centoventi (120) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, come proposto dalla Direzione Lavori.
- 8) Di demandare al R.U.P. la trasmissione di copia del presente atto alla Direzione Lavori per gli atti contabili conseguenti ed alla Regione Veneto per la presa d'atto e conseguente integrazione nel Monitoraggio.
- 9) Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.
- 10) Si dà atto che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, così come previsto dall'Art. 125, del D. Lgs 267/2000.

IL SINDACO
COIZZI SONDRÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE
PALLARA Dott.ssa PATRIZIA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.

PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO									
1^ MODIFICA QUADRO ECONOMICO	Comune di Melara	Comune di Castelnuovo Bariano	Comune di Salara	Comune di Ficarolo	Comune di Stienta	Comune di Occhiobello	Comune di Polesella	Comune di Papozze	TOTALE
Importo lavori a base d'asta	57.250,00	51.000,00	158.000,00	171.500,00	154.000,00	568.500,00	92.500,00	84.000,00	1.336.750,00
<i>(ribasso del 16,611%)</i>	9.509,80	8.471,61	26.245,38	28.487,87	25.580,94	94.433,54	15.365,18	13.953,24	222.047,56
Importo lavori aggiudicati	47.740,20	42.528,39	131.754,62	143.012,13	128.419,06	474.066,46	77.134,82	70.046,76	1.114.702,44
Importo sicurezza non ribas.	1.150,00	1.020,00	3.000,00	3.500,00	3.800,00	11.500,00	1.500,00	3.600,00	29.070,00
Totale lavori	48.890,20	43.548,39	134.754,62	146.512,13	132.219,06	485.566,46	78.634,82	73.646,76	1.143.772,44
Somme a disposizione									
IVA 10% lavori	4.889,02	4.354,84	13.475,46	14.651,21	13.221,91	48.556,65	7.863,48	7.364,68	114.377,25
Rilievi	322,20	276,60	819,60	811,80	784,80	2.507,40	466,20	483,00	6.471,60
Sottoservizi	537,00	461,00	1.366,00	1.353,00	32.000,00	5.800,00	777,00	805,00	43.099,00
Imprevisti	14.161,56	11.650,02	35.875,67	52.051,25	8.371,67	85.242,00	20.003,96	5.126,66	232.482,79
Espropri			14.000,00		2.712,00	62.394,00	240,00	3.122,00	82.468,00
Accanton. Accordi b.	1.752,00	1.560,60	5.830,00	7.250,00	4.734,00	10.400,00	2.820,00	1.500,00	35.846,60
Art. 92	1.167,63	1.040,05	3.218,31	3.499,11	3.157,75	11.596,65	1.878,01	1.758,89	27.316,40
Spese tecniche									
<i>incarico progettazione</i>	5.704,77	4.897,39	18.000,00	16.446,24	15.800,00	53.694,47	8.485,45	8.551,85	131.580,17
C.NPAIA 4%	228,19	195,90	720,00	657,85	632,00	2.147,78	339,42	342,07	5.263,21
I.V.A. 22%	1.305,25	1.120,523	4.118,400	3.762,900	3.615,040	12.285,295	1.941,471	1.956,663	30.105,54
Attività consulenza	813,76	698,59	2.203,43	2.345,99	2.148,64	7.659,32	1.210,42	15.000,00	32.080,15
Commissione gare									-
Spese pubblicità									-
Accertamenti laborat.	228,42	196,10	618,51	658,52	603,13	2.149,98	339,77	342,42	5.136,85
Totale somme a disposizione	31.109,80	26.451,61	100.245,38	103.487,87	87.780,94	304.433,54	46.365,18	46.353,24	746.227,55
Totale complessivo	80.000,00	70.000,00	235.000,00	250.000,00	220.000,00	790.000,00	125.000,00	120.000,00	1.890.000,00

PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO									
2^ MODIFICA QUADRO ECONOMICO- PERIZIA	Comune di Melara	Comune di Castelnuovo Bariano	Comune di Salara	Comune di Ficarolo	Coune di Stienta	Comune di Occhiobello	Comune di Polesella	Comune di Papozze	TOTALE
Importo lavori a base d'asta	57.250,00	51.000,00	158.000,00	171.500,00	154.000,00	568.500,00	92.500,00	84.000,00	1.336.750,00
<i>(ribasso del 16,611%)</i>	9.509,80	8.471,61	26.245,38	28.487,87	25.580,94	94.433,54	15.365,18	13.953,24	222.047,56
Importo lavori aggiudicati	47.740,20	42.528,39	131.754,62	143.012,13	128.419,06	474.066,46	77.134,82	70.046,76	1.114.702,44
Importo sicurezza non ribas.	1.150,00	1.020,00	3.000,00	3.500,00	3.800,00	11.500,00	1.500,00	3.600,00	29.070,00
Totale lavori	48.890,20	43.548,39	134.754,62	146.512,13	132.219,06	485.566,46	78.634,82	73.646,76	1.143.772,44
Importo lavori perizia	46.590,75	43.982,06	105.552,43	161.035,53	158.540,98	504.325,03	81.671,12	71.706,77	1.173.404,67
Importo sicurezza non ribas.	1.150,00	1.020,00	3.000,00	3.500,00	3.800,00	11.500,00	1.500,00	3.600,00	29.070,00
Totale lavori complessivi	47.740,75	45.002,06	108.552,43	164.535,53	162.340,98	515.825,03	83.171,12	75.306,77	1.202.474,67
Somme a disposizione									
IVA 10% lavori	4.774,08	4.500,21	10.855,24	16.453,55	16.234,10	51.582,50	8.317,11	7.530,68	120.247,47
Rilievi	322,20	276,60	819,60	811,80	784,80	2.507,40	466,20	483,00	6.471,60
Sottoservizi			12.800,00	12.300,00	6.937,56	17.300,00			49.337,56
Imprevisti	15.962,95	10.511,98	53.264,08	21.278,51	300,00	40.457,58	15.791,03	4.448,55	162.014,68
Espropri			14.000,00		2.712,00	62.394,00	240,00	3.122,00	82.468,00
Accanton. Accordi b.	1.752,00	1.560,60	5.830,00	7.250,00	4.734,00	10.400,00	2.820,00	1.500,00	35.846,60
Art. 92	1.167,63	1.040,05	3.218,31	3.499,11	3.157,75	11.596,65	1.878,01	1.758,89	27.316,40
Spese tecniche									
<i>incarico progettazione</i>	5.704,77	4.897,39	18.000,00	16.446,24	15.800,00	53.694,47	8.485,45	8.551,85	131.580,17
C.NPA/IA 4%	228,19	195,90	720,00	657,85	632,00	2.147,78	339,42	342,07	5.263,21
I.V.A. 22%	1.305,25	1.120,523	4.118,400	3.762,900	3.615,040	12.285,295	1.941,471	1.956,663	30.105,54
Attività consulenza/collaudo	813,76	698,59	2.203,43	2.345,99	2.148,64	7.659,32	1.210,42	14.657,10	31.737,25
Commissione gare									-
Spese pubblicità									-
Accertamenti laborat.	228,42	196,10	618,51	658,52	603,13	2.149,98	339,77	342,42	5.136,85
Totale somme a disposizione	32.259,25	24.997,94	126.447,57	85.464,47	57.659,02	274.174,97	41.828,88	44.693,23	687.525,32
Totale complessivo	80.000,00	70.000,00	235.000,00	250.000,00	220.000,00	790.000,00	125.000,00	120.000,00	1.890.000,00



REGIONE DEL VENETO
COMUNE di OCCHIOBELLO (Capofila)
Comuni di Melara, Castelnovo Bariano, Salara, Ficarolo, Stienta, Polesella, Papozze

**PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL
SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO - PISTE CICLABILI
2° STRALCIO**

CUP: D21BI5000360002 CIG: 6291913ADA

PERIZIA DI VARIANTE

V.1

Relazione, Quadro economico

RTP Capogruppo: PARCIANELLO & PARTNERS engineering s.r.l. via G. Matteotti 30/d, 32016 FARRA D'ALPAGO (BL) www.studioparcianello.com Mandante: Coopprogetti soc. coop. Via della Piaggiola 152, 06024 GUBBIO www.cooprogetti.it	Dati Archivio	File	Data creazione	Disegnato da
			20/10/2021	—
	Tecnico	Data stampa	Verificato da	Firma
	Il Responsabile del progetto			
	Amm. Unico Parcianello & Partners			Arch. Lio Parcianello
Dir. Tecnico Parcianello & Partners			Arch. Renato Da Re	
Capo Commessa Coopprogetti			Arch. Paolo Ghirelli	
Tecnici di Progetto				
Arch. Lio Parcianello 	Arch. Renato Da Re 			
Team di progetto: arch. Lio Parcianello arch. Renato Da Re dott. geol. Fausto Pelicci ing. Moreno Panfili ing. Luigino Capponi ing. Lorena Ragnacci arch. Gianluca Parcianello	collaboratori: geom. Enzo Parcianello geom. Romano Sommacal	Il Direttore dei Lavori Arch. Lio Parcianello	Il Committente Comune di Occhiobello	
		L'impresa LA CITTADELLA S.n.c.	Il Responsabile del Procedimento Geom. Lorenzo Raffagnato Il Sindaco	
Occhiobello, ottobre 2021				
Questo elaborato è di proprietà del RTP. Qualsiasi riproduzione e/o divulgazione anche parziale deve essere espressamente autorizzata dal capogruppo.				



Provincia di Rovigo, Comune di Occhiobello (capofila) Comuni di Melara, Castelnuovo Bariano, Salara, Ficarolo, Stienta, Polesella, Papozze – FSC 2014-2020 - Progetto integrato per la valorizzazione turistica del sistema fluviale della Sinistra Po – Piste ciclabili – 2° Stralcio CUP D21B15000360002 – CIG 8405607E51

OGGETTO: Progetto integrato per la valorizzazione turistica del sistema fluviale della Sinistra Po – Piste ciclabili – 2° stralcio. FSC 2014-2020 Delibera CIPE 12/2018

COMMITTENTE: **Comune di Occhiobello** (capofila)

LAVORI: lavori di valorizzazione turistica del sistema fluviale della Sinistra Po – Piste ciclabili - Secondo Stralcio nei Comuni di Melara, Castelnuovo Bariano, Salara, Ficarolo, Stienta, Occhiobello, Polesella, Papozze
CUP D21B15000360002 – CIG 8405607E51

IMPRESA: La Cittadella s.n.c. di Ferrara Andrea & C. con sede in Conche di Codevigo (PD), via Vallona 98 (C.F. e P.I. 01551830282)

CONTRATTO: contratto d'appalto in data 03/11/2020 rep. n. 5112

IMPORTO: € 1.143.772,46 + IVA, di cui € 29.070,00 per oneri della sicurezza

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Premessa

Con Deliberazione di G.M. di Occhiobello n. 103 del 31/07/2020 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Valorizzazione turistica del sistema fluviale della sinistra Po – secondo stralcio – di cui al FSC 2014-2020 Delibera CIPE 12/2018", per un importo complessivo di € 1.980.000,00 di cui € 1.336.750,00 per lavori a base d'asta oltre ad € 29.070,00 per oneri per la sicurezza ed € 524.180,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Il Quadro economico approvato è perciò così ripartito:

Tabella 1. Quadro economico: progetto

A	Importo dei lavori	
A.1.1	Importo lavori Comune di Occhiobello	568.500,00
A.1.2	Importo lavori Comune di Melara	57.250,00
A.1.3	Importo lavori Comune di Castelnuovo Bariano	51.000,00
A.1.4	Importo lavori Comune di Salara	158.000,00
A.1.5	Importo lavori Comune di Ficarolo	171.500,00
A.1.6	Importo lavori Comune di Stienta	154.000,00
A.1.7	Importo lavori Comune di Polesella	92.500,00
A.1.8	Importo lavori Comune di Papozze	84.000,00
	Totale lavori	€ 1.336.750,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.070,00
A.3	Importo lavori a base d'asta	1.365.820,00
	Totale importo dei lavori	€ 1.365.820,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	6.471,60
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamento reti e sottoservizi	10.786,00
B.4	Imprevisti IVA compresa	46.398,52
B.5	Espropri, servitù, concessioni, frazionamenti	64.000,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari 3%	35.846,60
B.7	Accantonamento per incentivi art. 113 co.2 d.lgs. 50/2016 1,6%	21.853,12
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità dei lavori	128.173,31
B.9	Spese per attività di consulenza o di supporto	18.300,01
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	5.393,00

B.11	Spese per opere artistiche		0,00
B.12	Spese per pubblicità		10.786,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e CNPAIA)		5.136,85
B.14	IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche (B8)		34.452,99
B.15	IVA 10% su "A"		136.582,00
Totale Somme a disposizione			€ 524.180,00
Importo Totale del progetto			€ 1.890.000,00

Il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica preventiva con esito positivo, giusto verbale di verifica in data 23/06/2020 e validato dal Responsabile del Procedimento con atto in pari data.

I lavori previsti sono così finanziati:

- per l'importo di € 1.400.000,00 con finanziamento regionale FSC 2014-2020;
- per l'importo di € 285.430,00 con finanziamento da parte delle Amministrazioni Comunali aderenti al progetto;
- per l'importo di € 204.660,00 con finanziamento da parte dell'Amministrazione Comunale di Occhiobello.

PARTE PRIMA

Perizia principale

Con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 Gestione del Territorio del Comune di Occhiobello n. 551 del 13/08/2020, si è stabilito di aggiudicare l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 1, lett. b) del D.L. 76/2020 incaricando la Federazione dei Comuni del Camposampierese per l'espletamento delle procedure di gara. Con Determinazione in data 15/09/2020 n. 405 della medesima Federazione, l'appalto dei lavori è stato definitivamente aggiudicato all'impresa "La Cittadella s.n.c. di Ferrara Andrea & c (C.F. e P.I. 01551830282) con sede in Conche di Codevigo (PD), via Vallona 98, che ha offerto il ribasso del 16,611% sull'importo a base d'appalto e quindi per l'importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.143.772,46, di cui € 29.070,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato stipulato a misura in forma di contratto pubblico in data 03/11/2020 rep. n. 5112 e registrato all'Ufficio territoriale delle Entrate di Rovigo il 30/11/2020 al n. 5806 Serie 1T.

Le opere appaltate

Le opere appaltate riguardano la realizzazione del "Progetto integrato per la valorizzazione turistica del sistema fluviale della Sinistra Po – piste ciclabili" che mette a sistema le peculiarità di carattere ambientale, naturale e culturale presenti lungo l'asta ciclabile sull'argine del Po tra Melara e Papozze, ossia in un territorio che si estende lungo la riva sinistra del Po, dalla provincia di Mantova al territorio del Delta per circa 50 km con l'obiettivo di ampliare l'offerta turistica a un pubblico alternativo e distribuirla in maniera più equilibrata durante tutto l'anno.

Il percorso progettato interessa i territori dei comuni di Melara, Castelnuovo Bariano, Salara, Ficarolo, Stienta, Occhiobello, Polesella, Papozze, ed è suddiviso in vari tratti d'intervento, per uno sviluppo previsto di circa 8,700 km, di seguito descritti:

Comune di Melara (tavv. 1) - pista ciclabile in via Mazzini; intervento sul percorso lungo l'argine;

Comune di Castelnuovo Bariano (tavv. 2) - intervento sul percorso lungo l'argine;

Comune di Salara (tavv. 3) – intervento ciclabile lungo Sp1;

Comune di Ficarolo (tavv. 4) – intervento sulla Fossa Marchesana e raccordo con SR Eridania;

Comune di Stienta (tavv. 5) - intervento lungo la SR Eridania;

Comune di Occhiobello (tavv. 6) – intervento Scuole – via dei Nati; intervento in ambito arginale; intervento via Boccalara; intervento SR Eridania;

Comune di Polesella (tavv. 7) – intervento nel parco della Fossa Polesella;

Comune di Papozze (tavv. 8) – intervento urbano

Si tratta di interventi localizzati, di completamento e ricucitura di una rete di percorsi, spesso promiscui, molto utilizzati dall'utente in bicicletta.

Si possono distinguere interventi di tipologia urbana, che si sviluppano lungo strade esistenti (in primis la ex SR Eridania), nei tratti in cui la stessa è sprovvista di percorsi dedicati, con la realizzazione di piste ciclabili e/o ciclopedonali, in sede propria, ricavate dalle pertinenze stradali o arretrando le recinzioni esistenti privati, in alcune situazioni.

Sempre caratterizzati da valenza di tipo urbano, alcuni interventi puntano a dotare i centri urbani di piste ciclabili, sia ricavando spazi adeguati lungo le viabilità interne, o prevedendo interventi in ambiti particolari, quali aree verdi e parchi urbani o altri luoghi sottoutilizzati.

Un'ultima tipologia di interventi prevede opere in ambito arginale, o attraverso ristrutturazione leggera dei sedimi esistenti, o tramite la realizzazione di nuovi percorsi ciclabili, in banca interna; tra queste tipologie è ricompreso anche l'intervento di via Boccalara, ad Occhiobello.

Tenuto conto degli ingombri dei ciclisti e dei velocipedi, la larghezza della pista ciclabile è previsto larga almeno di m 2,50 (m 1,25 per ogni senso di marcia); laddove possibile sarà aumentata sino a m 3,00.

Il progetto esecutivo propone soluzioni costruttive comuni, che si ripetono con coerenza negli ambiti di progetto. In particolare, a seconda dell'intensità degli interventi necessari, prevede:

1) Realizzazione di pista su sede propria esclusiva

Interventi:

- eventuale risagomatura delle pendenze, pulizia della vegetazione e delle ramaglie, rimozione delle alberature laddove necessario, scavo o rullatura del fondo in tutte le aree interessate dal progetto;
- predisposizione linea di raccolta acque meteoriche con pozzetti e tubo in PVC di diametro 120 mm;
- eventuale interrimento delle reti tecnologiche aeree (linea per telecomunicazione, linea pubblica illuminazione ed energia elettrica) con cavidotti in tubazione in PVC di diametro 120 mm;
- posa di tessuto non tessuto 500 g/m² grazie all'ausilio di ammorsature nel piano di appoggio;
- realizzazione cassonetto in materiale arido e strato in tout venant di spessore 10-13cm
- posa di cordona stradale in calcestruzzo su rinfianchi in calcestruzzo leggermente armato e moduli speciali per caditoia stradale con copertura in acciaio corten, per lo smaltimento delle acque;
- realizzazione massetto in calcestruzzo, spessore 12 cm, armato con rete elettrosaldata Ø 6 maglia cm 20 x 20;
- realizzazione tappeto in asfalto, spessore 3 cm;
- eventuale sistemazione delle banchine con terreno vegetale seminato con miscuglio per inerbimento;
- realizzazione di apposita segnaletica orizzontale e verticale.

2) Realizzazione di pista su corsia riservata e separata da spartitraffico

Ambito: urbano

Interventi:

- posa di cordona stradale in calcestruzzo e cordolo invalicabile antitraumatico in conglomerato gommoso – resinoso;
- verniciatura del manto asfaltico esistente con resina al caucciù;
- stesura microtappeto di usura, spessore 1 cm;
- realizzazione di apposita segnaletica orizzontale e verticale lungo la pista e in corrispondenza di attraversamenti a raso e accessi.

Ambito: extraurbano

Interventi:

- allargamento della sede stradale mediante demolizione e ricostruzione in posizione più arretrata delle recinzioni e/o tombinamento dei fossati (mediante tubazione in calcestruzzo con diametro da 800 mm) e/o spostamento dei fossati e/o risagomatura delle banchine;
- scavo del sedime della pista ciclabile, interrimento delle reti tecnologiche aeree (linea per telecomunicazione, linea pubblica illuminazione ed energia elettrica) con cavidotti in tubazione in PVC di diametro 120 mm;

- predisposizione linea di raccolta acque meteoriche con pozzetti e tubo in PVC di diametro 120 mm;
- posa di tessuto non tessuto 500 g/m² grazie all'ausilio di ammorsature nel piano di appoggio;
- realizzazione cassonetto in materiale arido e strato in stabilizzato di spessore 10-13cm
- posa di cordolo spartitraffico prefabbricato in c.c. e caditoie verticali in corten;
- realizzazione massetto in calcestruzzo, spessore 12 cm, armato con rete elettrosaldata $\varnothing$ 6 maglia cm 20 x 20;
- realizzazione tappeto in asfalto, spessore 3 cm;
- eventuale sistemazione delle banchine con terreno vegetale seminato con miscuglio per inerbimento;
- realizzazione di apposita segnaletica orizzontale e verticale.

3) Realizzazione di pista su sede stradale promiscua

Ambito: arginale

Interventi:

- allargamento della sede stradale di 20cm per lato, mediante scavo, realizzazione di cassonetto in materiale arido, sottobase in stabilizzato (spessore 10cm) e binder asphaltico (spessore 7cm);
- stesura del nuovo tappeto asphaltico (spessore 5cm) e eventuali puntuali ricariche in binder asphaltico;
- rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale.

Le opere in appalto prevedono anche la realizzazione di alcune opere d'arte e complementari:

- n. 1 passerella ciclopedonale lungo il percorso scuole – via dei nati ad Occhiobello, con struttura in acciaio, impalcato in legno e parapetto metallico ;
- aree di sosta lungo il percorso arginale;
- adeguamento attraversamenti a raso, anche con impianto semaforico;
- realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale, luminosa e non luminosa a norma del Codice della Strada, spostamento di pali di pubblica illuminazione

I lavori sopradescritti sono stati appaltati interamente a misura.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato fissato in 270 giorni. I lavori sono attualmente in corso ed alcuni tratti sono già in via di completamento.

PARTE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune ulteriori varianti al progetto e conseguenti modifiche al contratto.

La necessità di modificare il contratto è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, da sopravvenute circostanze che richiedono la modifica del progetto, dalla necessità di apportare puntuali migliorie al progetto.

Le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto e non derivano da errori e omissioni del progetto esecutivo.

La redazione della perizia di variante è stata disposta dal RUP ed affidata al soggetto incaricato della direzione lavori dell'opera.

Descrizione

Le varianti

La necessità di modificare il contratto è determinata:

- ✓ da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice; tra le predette circostanze rientrano anche provvedimenti di enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (enti

preposti al rilascio di autorizzazioni e n.o. e provvedimenti dei Comuni territorialmente competenti) - *rif. comma 1 lett. c)*;

- ✓ da lavori supplementari da parte del contraente originale e non inclusi nell'appalto iniziale, per la cui realizzazione il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi - *rif. comma 1 lett. b)*;

per effetto di dette circostanze, il contratto può essere modificato non oltre il 50% del valore del contratto iniziale (comma 7 art. 106 del Codice) senza alterare la natura generale del contratto;

- ✓ oltre a quanto previsto al comma 1, dalle modifiche da apportare al progetto entro i limiti e le condizioni stabilite dal *comma 2)* e cioè al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 e nel limite del 15 per cento del valore iniziale del contratto, senza che vi siano alterazioni della natura complessiva del contratto stesso.

Le modifiche al contratto sono di due tipologie:

- A. modifiche ai tracciati di progetto, richieste dall'amministrazione appaltante – o da altri enti competenti sull'intervento - non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;
- B. diverse modalità realizzative di alcune opere previste nel progetto esecutivo e/o previsione di nuove e diverse lavorazioni richieste dalle evidenze riscontrate in opera.

Si dà di seguito una descrizione delle varianti al progetto ed al contratto in corso di validità, e/o la conferma delle scelte progettuali già approvate ed appaltate articolata per tratti comunali di progetto.

Melara: sono intervenute lievi modifiche alle opere in progetto, unicamente per adattare le opere di progetto allo stato dei luoghi.

Castelnovo Bariano: a lavori appaltati è stato prescritto di non realizzare le previste aree di sosta lungo l'argine fluviale; le risorse rese disponibili sono pertanto utilizzate per allungare il tratto di percorso arginale soggetto a ristrutturazione leggera e ripavimentazione.

Salara: parte del progetto appaltato, in corrispondenza dell'intersezione tra la SP1 e la SP47, verrà stralciato in quanto nel frattempo è sopravvenuto un accordo di programma con la Regione Veneto per la risoluzione dell'intersezione con rotatoria, che prevederà anche la realizzazione dei collegamenti ciclabili; la variante prende atto di questa circostanza, apportando le modifiche al quadro dei costi.

Ficarolo: la modifica principale riguarda la modifica del pacchetto di pavimentazione della pista ciclabile sulla fossa Marchesana; per ridurre l'apporto di acque superficiali al sottostante collettore tombinato, è stata richiesta la sostituzione dell'asfalto e sottostante massetto in cls, con una pavimentazione in ghiaia stabilizzata a calcestruzzo, con migliori caratteristiche drenanti. È prevista anche la modifica del corpo illuminante LED previsto in progetto, con tipologia simile a quella in corso di installazione nel resto del territorio comunale. Nel tratto afferente la SR Eridania sono da apportare le seguenti varianti:

- non realizzazione del tratto posto sul lato nord della strada;
- realizzazione di un muretto di contenimento tra le sez. 1-2 in sostituzione della prevista scarpata;
- realizzazione di un tratto di marciapiede oltre la sez. 2, a collegarsi con quello esistente in via Gramsci.

- Stienta:** le previsioni di progetto vengono sostanzialmente confermate; si dà invece evidenza della necessità di spostamento della rete idrica, interferente con i lavori in progetto, rete che verrà sostituita con nuova tubazione Ø 150 GS, completa di pozzetti e opere accessorie, secondo modalità concordate con AcqueVenete SpA.
In via Eridania, a partire dall'attraversamento ciclopedonale è prevista la realizzazione di un breve tratto di marciapoede, fino alla fermata del TPL.
- Occhiobello:** la principale variante progettuale in comune di Occhiobello riguarda lo stralcio dell'intervento denominato "Scuole – via dei nati"; la motivazione è legata all'indisponibilità comunicata dalla Società Autostrade – sede centrale di Roma - ad autorizzare il sottopassaggio dell'A13 previsto dal progetto, pur già autorizzato dalla sede periferica della stessa Società. Pertanto l'obiettivo di collegare il centro cittadino con il parco di via dei nati, viene soddisfatto prevedendo un percorso ciclabile, spostato più verso il Po , e realizzato in banca arginale interna, che sottopassa comunque l'A13 ma in una posizione che la Società Autostrade considera più sicura e, pertanto, compatibile. Questo nuovo tratto di ciclabile (tavv. da 6.10.1 a 6.10.4) che ha origine in prossimità della piazza del municipio, sarà realizzato con le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali del tratto arginale già previsto in appalto, a cui consente di collegarsi poi, lungo un percorso già esistente, corrispondenza dell'area verde golenale recentemente realizzata all'inizio di via Boccalara. Il nuovo tratto misura circa 800 m di lunghezza, con una larghezza di 2,50m, ed avrà pavimentazione in asfalto su sottofondo in materiale stabilizzato. In corrispondenza dell'A13 è prevista un'opera di protezione con telai in acciaio e rete metallica inox.
Riguardo il tratto arginale già appaltato, si segnala la modifica del pacchetto stradale, che prevede di non realizzare il massetto cementizio (per prescrizione di AIPO) ma di lasciare il solo sottofondo in materiale stabilizzato e la pavimentazione in asfalto; inoltre il percorso viene spostato sulla banca inferiore e leggermente allungato per potersi collegare con l'area verde golenale di via Boccalara, creando così un continuum con i percorsi ciclabili esistenti.
È prevista una modifica anche per l'intervento della pista ciclabile in via Boccalara; la pista ciclabile viene affiancata alla strada comunale, separata da cordolo invalicabile, mentre il fosso viene spostato a lato campagna, per meglio assolvere alle sue funzioni idrauliche. IL tratto finale, prima di innestarsi su via Eridania, viene spostato quasi per intero sul lato opposto della strada, rispetto al progetto approvato, continuando sullo stesso lato del restante percorso. Solo l'ultimo tratto, lungo poche decine di metri, rimane nella sua posizione originaria, per potersi collegare con la pista ciclabile già realizzata in via Eridania. Nell'ultimo tratto di via Boccalara, il cordolo spartitraffico in cemento viene sostituito da cordolo in gomma con paletti dissuasori.
Le ultime varianti sono apportate nel tratto di via Eridania dove:
- il previsto attraversamento pedonale viene dotato segnaletica luminosa con doppio palo in acciaio completo di corpi illuminanti, segnaletica luminosa bifacciale e impianto lampeggiante;
 - è previsto, a fine tratta, il prolungamento della pista ciclabile all'interno del parco (già previsto inizialmente in progetto e stralciato per carenza di risorse finanziarie).
- Polesella:** sono intervenute lievi modifiche alle opere in progetto (lievi traslazioni del tracciato), unicamente per meglio adattare le opere di progetto allo stato dei luoghi.

Papozze: la variante progettuale, che non comporta sostanziali variazioni al costo delle opere, interessa l'area antistante la chiesa parrocchiale, con lo spostamento del tratto iniziale sul lato opposto della piazza, risultando più funzionale rispetto agli spazi esistenti; viene modificata anche la posizione del previsto attraversamento ciclopeditale.

PARTE TERZA

Nuovo quadro economico

Stima dei lavori di variante

La stima economica del progetto di variante è riportata nell'allegato computo metrico estimativo di "Variante".

Le varianti economiche tra opere in appalto e lavori in perizia sono invece riportate nell'allegato "Quadro comparativo di confronto".

L'importo complessivo dei lavori in perizia ammonta a € 1.173.404,67 al netto del ribasso, oltre ad € 29.070,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 1.202.474,67; il maggior importo dei lavori in perizia ammonta pertanto ad € 58.702,23 (+ 5,132%), contenuto sia entro il 1/5 contrattuale d'obbligo che il 50% del valore di contratto.

L'importo del quadro economico di variante rimane invariato a complessivi € 1.890.000,00, e prevede una rimodulazione delle somme per lavori e delle somme a disposizione, nel rispetto delle somme impegnate per ciascun Comune interessato, come risulta dalla seguente tabella:

PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO									
2^ MODIFICA QUADRO ECONOMICO- PERIZIA	Comune di Melara	Comune di Castelnovo Bariano	Comune di Salara	Comune di Ficarolo	Comune di Stienta	Comune di Occhiobello	Comune di Polesella	Comune di Papozze	TOTALE
Importo lavori a base d'asta	57 250,00	51 000,00	158 000,00	171 500,00	154 000,00	568 500,00	92 500,00	84 000,00	1 336 750,00
(ribasso del 16,611%)	9 509,80	8 471,61	26 245,38	28 487,87	25 580,94	94 433,54	15 365,18	13 953,24	222 047,56
Importo lavori aggiudicati	47 740,20	42 528,39	131 754,62	143 012,13	128 419,06	474 066,46	77 134,82	70 046,76	1 114 702,44
Importo sicurezza non ribas.	1 150,00	1 020,00	3 000,00	3 500,00	3 800,00	11 500,00	1 500,00	3 600,00	29 070,00
Totale lavori	48 890,20	43 548,39	134 754,62	146 512,13	132 219,06	485 566,46	78 634,82	73 646,76	1 143 772,44
Importo lavori perizia	46 590,75	43 982,06	105 552,43	161 035,53	158 540,98	504 325,03	81 671,12	71 706,77	1 173 404,67
Importo sicurezza non ribas.	1 150,00	1 020,00	3 000,00	3 500,00	3 800,00	11 500,00	1 500,00	3 600,00	29 070,00
Totale lavori complessivi	47 740,75	45 002,06	108 552,43	164 535,53	162 340,98	515 825,03	83 171,12	75 306,77	1 202 474,67
Somme a disposizione									
Iva 10% lavori	4 774,08	4 500,21	10 855,24	16 453,55	16 234,10	51 582,50	8 317,11	7 530,68	120 247,47
Rilievi	322,20	276,60	819,60	811,80	784,80	2 507,40	466,20	483,00	6 471,60
Sottoservizi			12 800,00	12 300,00	6 937,56	17 300,00			49 337,56
Imprevisti	15 962,95	10 511,98	53 264,08	21 278,51	300,00	40 457,57	15 791,03	4 448,56	162 014,68
Espropri			14 000,00		2 712,00	62 394,00	240,00	3 122,00	82 468,00
Accanton. Accordi b.	1 752,00	1 560,60	5 830,00	7 250,00	4 734,00	10 400,00	2 820,00	1 500,00	35 846,60
Art. 92	1 167,63	1 040,05	3 218,31	3 499,11	3 157,75	11 596,65	1 878,01	1 758,89	27 316,40
Spese tecniche									
incarico progettazione	5 704,77	4 897,39	18 000,00	16 446,24	15 800,00	53 694,47	8 485,45	8 551,85	131 580,17
C.NPAIA 4%	228,19	195,90	720,00	657,85	632,00	2 147,78	339,42	342,07	5 263,21
I.V.A. 22%	1 305,25	1 120,523	4 118,400	3 762,900	3 615,040	12 285,295	1 941,471	1 956,663	30 105,54
Attività consulenza/collaudo	813,76	698,59	2 203,43	2 345,99	2 148,64	7 659,32	1 210,42	14 657,10	31 737,25
Commissione gare									-
Spese pubblicità									-
Accertamenti laborat.	228,42	196,10	618,51	658,52	603,13	2 149,98	339,77	342,42	5 136,85
Totale somme a disposizione	32 259,25	24 997,93	126 447,57	85 464,47	57 659,02	274 174,97	41 828,88	44 693,23	687 525,33
Totale complessivo	80 000,00	69 999,99	235 000,00	250 000,00	220 000,00	790 000,00	125 000,00	120 000,00	1 890 000,00

Per coerenza di lettura con il quadro economico di progetto si riporta, di seguito, il quadro economico di variante riepilogativo.

A	Importo dei lavori		
A.1	Importo lavori		1.173.404,67
	Totale lavori	€	1.173.404,67
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		29.070,00
A.3	Importo lavori + oneri sicurezza		1.202.474,67
	Totale importo dei lavori	€	1.202.474,67
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		6.471,60
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamento reti e sottoservizi		49.337,56
B.4	Imprevisti IVA compresa		162.014,68
B.5	Espropri, servitù, concessioni, frazionamenti		82.468,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari 3%		35.846,60
B.7	Accantonamento per incentivi art. 113 co.2 d.lgs. 50/2016		27.316,40
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità dei lavori		131.580,17
B.9	Spese per attività di consulenza o di supporto e collaudi, CNP e IVA		31.737,25
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.11	Spese per opere artistiche		0,00
B.12	Spese per pubblicità		0,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA		5.136,75
B.14	IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche (B8)		35.368,75
B.15	IVA 10% su "A"		120.247,47
	Totale Somme a disposizione	€	687.525,33
	Importo Totale del progetto	€	1.890.000,00

L'impresa appaltatrice si è impegnerà all'esecuzione delle descritte varianti, alle stesse condizioni del contratto principale, sottoscrivendo apposito atto di sottomissione. Per le lavorazioni non previste nel contratto principale saranno concordati nuovi prezzi.

Classificazione e ammissibilità delle varianti

Le modifiche al contratto sono riconducibili a specifiche tipologie normative (art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56):

1. PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA - comma 1, lett. b) e c)

Riguardano tipologie di opere sinteticamente descritte al paragrafo precedente - e negli elaborati progettuali di variante - e apportabili nei limiti stabiliti dal comma 7;

2. PER INTERVENTI MIGLIORATIVI - comma 2

Riguardano tipologie di opere sinteticamente descritte al paragrafo precedente - e negli elaborati progettuali di variante - senza necessità di una nuova procedura e il cui valore è al di sotto delle soglie dell'art. 35 e del 15% del valore iniziale del contratto

Tempi di esecuzione dell'appalto

Il tempo stabilito dal contratto d'appalto ammonta a 270 giorni naturali e consecutivi. In relazione al maggiore importo e complessità dei lavori previsti nella perizia di variante - si propone di concedere una proroga di centoventi (120) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale.

Allegati

La perizia di variante è composta dai seguenti documenti:

Elaborati generali

- V.1 Perizia di variante: relazione, quadro economico
- V.2 Perizia di variante: computo metrico estimativo
- V.3 Perizia di variante: quadro comparativo di raffronto
- V.4 Perizia di variante: atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (3)

Comune di Melara

tav. 1.2 Intervento Via Mazzini - Variante: planimetria, sezioni

Comune di Salara

- tav. 3.2.1 Variante: planimetria, sezioni – tratto 1
- tav. 3.2.2 Variante: planimetria, sezioni – tratto 2
- tav. 3.2.3 Variante: planimetria, sezioni – tratto 3

Comune di Ficarolo

- tav. 4.2.1 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 4.2.2 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 4.2.3 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 3
- tav. 4.2.4 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 4
- tav. 4.3 Variante: sezioni tipo e particolari

Comune di Stienta

- tav. 5.2.1 Intervento Eridania 1 - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 5.2.2 Intervento Eridania 1 - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2

Comune di Occhiobello

- tav. 6.4.1 Intervento Via Boccalara - Variante: planimetria
- tav. 6.4.2 Intervento Via Boccalara - Variante: sezioni
- tav. 6.6.1 Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 6.6.2 Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 6.6.3 Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 6.8 Intervento via Eridania - Variante: planimetria, profilo, sezioni
- tav. 6.10.1 Intervento Argine Malcantone – Stato di fatto: planimetria, sezioni, fotografie
- tav. 6.10.2 Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 1
- tav. 6.10.3 Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 2
- tav. 6.10.4 Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 3
- tav. 6.10.5 Intervento Argine Malcantone – Progetto: sezioni tipo, particolari

Comune di Polesella

- tav. 7.2.1 Variante: planimetria , sezioni – tratto 1
- tav. 7.2.2 Variante: planimetria , sezioni – tratto 2

Comune di Papozze

- tav. 8.2.1 Variante: planimetria , sezioni – tratto 1
- tav. 8.2.2 Variante: planimetria , sezioni – tratto 2

Piani particellari

- tav. 9.6.3 Occhiobello: piano particellare intervento Argine Malcantone

Conclusioni

Considerato che sono rispettate le condizioni e prescrizioni della vigente normativa in tema di modifiche ai contratti durante il periodo di efficacia, quanto sopra viene riferito al Comune di Occhiobello (soggetto capofila) al fine di provvedere all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE.

Occhiobello, 20 ottobre 2021

Il progettista e direttore dei lavori

(Arch. Lio Parcianello)



VISTO: si approva

il Responsabile del Procedimento (geom. Lorenzo Raffagnato)



REGIONE DEL VENETO
COMUNE di OCCHIOBELLO (Capofila)
Comuni di Melara, Castelnovo Bariano, Salara, Ficarolo, Stienta, Polesella, Papozze

**PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL
SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO - PISTE CICLABILI
2° STRALCIO**

CUP: D21BI5000360002 CIG: 6291913ADA

PERIZIA DI VARIANTE

V.4

**Atto di sottomissione e verbale concordamento
nuovi prezzi**

RTP Capogruppo: PARCIANELLO & PARTNERS engineering s.r.l. via G. Matteotti 30/d, 32016 FARRA D'ALPAGO (BL) www.studioparcianello.com Mandante: Coopprogetti soc. coop. Via della Piaggiola 152, 06024 GUBBIO www.coopprogetti.it	Dati Archivio	File	Data creazione	Disegnato da
			20/10/2021	—
	Tecnico	Data stampa	Verificato da	Firma
	Il Responsabile del progetto			
	Amm. Unico Parcianello & Partners			Arch. Lio Parcianello
Dir. Tecnico Parcianello & Partners			Arch. Renato Da Re	
Capo Commessa Coopprogetti			Arch. Paolo Ghirelli	
Tecnici di Progetto				
Arch. Lio Parcianello ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO Architetto LIO PARCIANELLO Sezione A/a 262	Arch. Renato Da Re ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO Architetto RENATO DA RE Sezione A/a 214			
Team di progetto: arch. Lio Parcianello arch. Renato Da Re dott. geol. Fausto Pelicci ing. Moreno Panfili ing. Luigino Capponi ing. Lorena Ragnacci arch. Gianluca Parcianello collaboratori: geom. Enzo Parcianello geom. Romano Sommacal	Il Direttore dei Lavori Arch. Lio Parcianello	Il Committente Comune di Occhiobello		
	L'impresa LA CITTADELLA S.n.c.	Il Responsabile del Procedimento Geom. Lorenzo Raffagnato Il Sindaco		
Occhiobello, ottobre 2021				
Questo elaborato è di proprietà del RTP. Qualsiasi riproduzione e/o divulgazione anche parziale deve essere espressamente autorizzata dal capogruppo.				



**Comune di Occhiobello (capofila)
Provincia di Rovigo**

Oggetto: FSC 2014-2020 - lavori di valorizzazione turistica del sistema fluviale della sinistra Po - secondo stralcio
CUP D21B15000360002 - CIG 8405607E51

Committente: Comune di Occhiobello (capofila)

Impresa: **La Cittadella snc** di Ferrara Andrea & C. con sede a Conche di Codevigo (PD) via Vallona n. 98

Contratto: rep. n. 5112 in data 03/11/2020 reg. a Rovigo il 30/11/2020 n. 5806/1T

Importo: € 1.143.772,46 oltre IVA

ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (3)

Premesso che:

- con contratto d'appalto rep. n. 5122 in data 03/11/2020 vennero affidati alla ditta **La Cittadella snc di Ferrara Andrea & C.** con sede a Conche di Codevigo (PD) via Vallona n. 98 (C.F. 01551830282) i lavori di "valorizzazione turistica del sistema fluviale della sinistra Po - secondo stralcio" per un importo netto di contratto di € 1.143.772,46 oltre IVA;
- che in data 13/04/2021 è stato redatto il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1, con il quale sono stati concordati 5 nuovi prezzi (da NP01 a NP05);
- che in data 30/07/2021 è stato redatto il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2, con il quale sono stati concordati altri 10 nuovi prezzi (da NP06 a NP15)

Preso atto che:

- in accordo con l'Amministrazione Appaltante è stata redatta una perizia di variante per l'esecuzione di lavori in variante ed aggiunta al progetto principale, nei limiti concessi dalla vigente normativa sui LL.PP;
- la perizia è stata redatta in data 21/10/2020 per un importo netto complessivo dei lavori di € 1.202.474,67, di cui € 29.070,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA;
- il maggior importo di contratto è quindi pari ad € 58.708,23, oltre all'IVA;
- la perizia di variante è stata approvata con _____ in data _____;

Considerato che:

- la possibilità di apportare varianti al contratto è prevista nei termini ed alle condizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/52016;
- data la specificità dei lavori, e purchè l'importo netto dei lavori supplementari non superi il 50% dei lavori principali in precedenza appaltati, come stabilito al comma 7 del art. 106 del D.lgs. n. 50/52016, è prevista la possibilità di procedere ad assegnazione alla ditta esecutrice dei lavori principali, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.L. 50/2016, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;
- è condizione necessaria che l'impresa si renda disponibile all'esecuzione delle opere in oggetto, accettando di applicare il medesimo ribasso ai prezzi del progetto approvato;
- l'importo dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso offerto, risulta essere di € 58.708,23 (IVA esclusa);
- la perizia di variante prevede nuove categorie di lavorazioni non contemplate in appalto per le quali è necessario concordare il relativo prezzo;

Tutto ciò premesso e considerato, l'impresa **La Cittadella snc di Ferrara Andrea & C.**, tramite il suo legale rappresentante sig. Ferrara Edoardo Umberto,

DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) di accettare l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori come descritti nella perizia di variante approvata ed ordinati dal Direttore dei Lavori arch. Lio Parcianello, agli stessi patti, prezzi e condizioni, nonché quant'altro attinente al contratto principale di appalto, sottoscritto in data 03/11/2020 rep. n. 5112 e reg. a Rovigo il 30/11/2020 n. 5806/1T;
- 2) di accettare i sottoriportati nuovi prezzi, al lordo del ribasso contrattuale, preventivamente concordati con il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., sulla base dei costi e prezzi unitari elementari del capitolato Speciale d'Appalto:

NP16.004.05*

Opera di protezione passiva in rete di acciaio inox su tali in acciaio zincato

Voce a corpo per la realizzazione di opera di protezione passiva per pista ciclabile da realizzare in sottopasso all'autostrada A13 in comune di Occhiobello, come rappresentata nell'elaborato grafico tav. 6.10.3 e 6.10.5, costituita da:

telai in tubolare metallico zincato Ø 70*3mm (o quadro 70*70*3) annegati in plinti in c.a. dim. 40x40x40, passo 300 cm, a formare dei telai della larghezza di 340 cm circa ed altezza di 300 cm circa; unioni bullonate;

tiranti e controventi in trefoli di acciaio zincato di adeguato diametro, integrati con tubolari in acciaio zincato di diametro Ø 48*2mm;

rete in acciaio inox tipo X-TEND maglia 50x87;

pezzi speciali quali cavi perimetrali, attacchi, tensionatori, boccole, perni, staffe e viti di fissaggio, in acciaio inox;

ogni altro onere per la fornitura e posa in opera a perfetta regola d'arte.

Dimensioni di massima: lunghezza 45 m (15*3m) , larghezza 3,50 m ; altezza 3,00 m.

a corpo € 22.500,00

NP17.13.005.00

Pavimentazione ciclabile in misto stabilizzato cementato a calce

Pavimentazione in misto cementato con calce idraulica in ragione di Kg. 100 per m3, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, calce) di appropriata granulometria in tutto rispondente alle prescrizioni delle Norme Tecniche; compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio ed in sito, stesa con macchina vibrofinitrice, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, rullatura ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento PAVIMENTAZIONE IN MISTO STABILIZZATO CEMENTATO CALCE

al m3 € 60,00

NP18

Fornitura e posa armature a LED su punti luce esistenti

Fornitura e posa in opera di armatura LED tipo Guzzini Street da installarsi su punti luce esistenti.

cadauno € 630,00

NP19

Sovrapprezzo all'art. 14M.02.50.02* per modifica armatura. Ficarolo

Sovrapprezzo all'art. 14M.02.50.02* per fornitura e posa in opera di armatura LED tipo KALOS CariboniGroup da installarsi su punti luce in modifica a quanto previsto in progetto.

cadauno € 200,00

14M.02.50.04*

Fornitura e posa Palo illuminazione pista ciclabile completo di palo H=cm 450 com.. di apparecchiatura a Led_Occhiobello

Fornitura e posa di Palo illuminazione pista ciclabile completo di palo H= cm. 450 completo di apparecchiatura a Led

Apparecchio a basso profilo per superfici e per illuminazione generale in tonalità bianco caldo (2700 K) e bianco neutro (4000 K), con angoli di 30° e 65°. Dotato di tecnologia digitale che controlla accuratamente la potenza in uscita dal sistema direttamente dalla linea di tensione, eliminando la necessità di alimentazione esterna.

Caratteristiche:

Sorgente luminosa: 9 x LED-HB

Potenza: 15 W

Flusso luminoso: 400 lm (2700 K), 450 lm (4000 K)

Colorazione luce: Bianco caldo: 2700 K, Bianco freddo: 4000 K

Alimentazione: 100-240 V (alimentatore integrato)

Isolamento: Classe II

Grado di protezione: IP50

Ottiche: Fascio medio (30°), Fascio largo (65°)

Sistemi di controllo: On / Off

Materiali e finiture: Corpo: alluminio, Ottica: policarbonato

Colore: Cornice alluminio spazzolato (ALU)

Installazione: Superficie

Durata di vita: 70.000 ore, mantenimento lumen del 70% con Ta = 25°C

Classificazione CE, UL/CUL

Compresi:

- plafoniera c.d.s.;

- cablaggi interni;

- allacciamento al punto luce;
- accessori di fissaggio;
- quant'altro necessario all'installazione a regola d'arte. DOWNLIGHT A PLAFONE A LED Da 9 LED (flusso 450 lm)- 4000K-apertura fascio 65°

E' compresa nel prezzo la quota parte di impianto interrato, messa a terra a norma CEI 64-8, quadro elettrico, collegamenti elettrici. Conforme normativa IEC 598-CEI 34-21, grado IP 65 per il vano lampada e IP 73 per il vano accessori, classe di isolamento II. Nel prezzo valutato per ogni palo si intende compresa la quota parte per la formazione della linea di distribuzione interrata con cavo UNI/MULTIPOLARE con conduttore flessibile in rame ricotto non stagnato, isolato in gomma etilenpropilenica di qualità G7, non propagante l'incendio, a ridotta emissione di gas corrosivi, con guaina protettita in PVC di qualità Rz (tipo antiabrasiva), tipo FG7R (OR) conforme alle norme C.E.I., quadro generale di comando e collegamento alla linea ENEL. Con progetto esecutivo impianto elettrico a carico dell'impresa.

Tipologia palo simile all'esistente (IGUZZINI mod. Street o Twilight vecchio modello - o equivalenti)- LED: per intervento Occhiobello.

cadauno € 790,00

3) di eseguire i lavori in continuità con i lavori dell'appalto principale.

In virtù delle maggiori quantità di lavori previsti dalla perizia di variante che giustificano l'aumento dei tempi di contratto, nonché delle particolari condizioni esecutive degli stessi, si concede una proroga alla durata dei lavori di gg. 120 (giorni centoventi) naturali e consecutivi, fatte salve le eventuali sospensioni concesse dal Direttore dei lavori in corso di esecuzione

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa La Cittadella snc di Ferrara Andrea & C.

Il presente atto, mentre vincola fin d'ora l'impresa appaltatrice, lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto ad avvenute superiori approvazioni e registrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Occhiobello, li 20/10/2021

Per Impresa La Cittadella snc
il legale rappresentante

Il Progettista e Direttore dei Lavori
Arch. Lio Parcianello



VISTO: si approva
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Peritore



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

Area Intercomunale 4
Gestione del Territorio

Ufficio Lavori pubblici

RELAZIONE DEL RUP SU PERIZIA DI VARIANTE PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO – PISTE CICLABILI – 2° STRALCIO. FSC 2014-2020 DELIBERA CIPE 12/2018.

IL RUP

Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune varianti a diverse lavorazioni previste nel progetto e conseguenti modifiche al contratto principale.

La necessità di modificare il contratto è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, da sopravvenute circostanze che richiedono la modifica del progetto, dalla necessità di apportare puntuali migliorie al progetto.

Le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto e non derivano da errori e omissioni del progetto esecutivo.

La redazione della perizia di variante è stata disposta dal sottoscritto ed affidata, con Determinazione del Responsabile Area Intercomunale 4 n. 404 del 34/06/2021 al soggetto incaricato della direzione lavori dell'opera e precisamente allo Studio Parcianello & Partners engineering s.r.l. con sede in Farra d'Alpago (BL).

Descrizione

Le varianti

La necessità di modificare il contratto è determinata:

- ✓ da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice; tra le predette circostanze rientrano anche provvedimenti di enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (enti preposti al rilascio di autorizzazioni e n.o. e provvedimenti dei Comuni territorialmente competenti) - *rif. comma 1 lett. c*);
- ✓ da lavori supplementari da parte del contraente originale e non inclusi nell'appalto iniziale, per la cui realizzazione il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi - *rif. comma 1 lett. b*);

per effetto di dette circostanze, il contratto può essere modificato non oltre il 50% del valore del contratto iniziale (comma 7 art. 106 del Codice) senza alterare la natura generale del contratto;

- ✓ oltre a quanto previsto al comma 1, dalle modifiche da apportare al progetto entro i limiti e le condizioni stabilite dal *comma 2*) e cioè al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 e nel limite del 15 per cento del valore iniziale del contratto, senza che vi siano alterazioni della natura complessiva del contratto stesso.

Le modifiche al contratto sono di due tipologie:

- A. modifiche ai tracciati di progetto, richieste dall'amministrazione appaltante – o da altri enti competenti sull'intervento - non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;

- B. diverse modalità realizzative di alcune opere previste nel progetto esecutivo e/o previsione di nuove e diverse lavorazioni richieste dalle evidenze riscontrate in opera.

Si dà seguito ad una dettagliata descrizione dei lavori in variante al progetto ed al contratto in corso di validità e/o la conferma delle scelte progettuali già approvate ed appaltate articolata per tratti comunali di progetto.

Melara:	sono intervenute lievi modifiche alle opere in progetto, unicamente per adattare le opere di progetto allo stato dei luoghi.
Castelnovo Bariano:	a lavori appaltati è stato prescritto di non realizzare le previste aree di sosta lungo l'argine fluviale; le risorse rese disponibili sono pertanto utilizzate per allungare il tratto di percorso arginale soggetto a ristrutturazione leggera e ripavimentazione.
Salara:	parte del progetto appaltato, in corrispondenza dell'intersezione tra la SP1 e la SP47, verrà stralciato in quanto nel frattempo è sopravvenuto un accordo di programma con la Regione Veneto per la risoluzione dell'intersezione con rotatoria, che prevederà anche la realizzazione dei collegamenti ciclabili; la variante prende atto di questa circostanza, apportando le modifiche al quadro dei costi.
Ficarolo:	la modifica principale riguarda la modifica del pacchetto di pavimentazione della pista ciclabile sulla fossa Marchesana; per ridurre l'apporto di acque superficiali al sottostante collettore tombinato, è stata richiesta la sostituzione dell'asfalto e sottostante massetto in cls, con una pavimentazione in ghiaia stabilizzata a calcestruzzo, con migliori caratteristiche drenanti. È prevista anche la modifica del corpo illuminante LED previsto in progetto, con tipologia simile a quella in corso di installazione nel resto del territorio comunale. Nel tratto afferente la SR Eridania sono da apportare le seguenti varianti: - non realizzazione del tratto posto sul lato nord della strada; - realizzazione di un muretto di contenimento tra le sez. 1-2 in sostituzione della prevista scarpata; - realizzazione di un tratto di marciapiede oltre la sez. 2, a collegarsi con quello esistente in via Gramsci.
Stienta:	le previsioni di progetto vengono sostanzialmente confermate; si dà invece evidenza della necessità di spostamento della rete idrica, interferente con i lavori in progetto, rete che verrà sostituita con nuova tubazione Z 150 GS, completa di pozzetti e opere accessorie, secondo modalità concordate con AcqueVenete SpA. In via Eridania, a partire dall'attraversamento ciclopeditone è prevista la realizzazione di un breve tratto di marciapiede, fino alla fermata del TPL.
Occhiobello:	la principale variante progettuale in comune di Occhiobello riguarda lo stralcio dell'intervento denominato "Scuole - via dei nati"; la motivazione è legata all'indisponibilità comunicata dalla Società Autostrade - sede centrale di Roma - ad autorizzare il sottopassaggio dell'A13 previsto dal progetto, pur già autorizzato dalla sede periferica

della stessa Società. Pertanto l'obiettivo di collegare il centro cittadino con il parco di via dei nati, viene soddisfatto prevedendo un percorso ciclabile, spostato più verso il Po, e realizzato in banca arginale interna, che sottopassa comunque l'A13 ma in una posizione che la Società Autostrade considera più sicura e, pertanto, compatibile. Questo nuovo tratto di ciclabile (tavv. da 6.10.1 a 6.10.4) che ha origine in prossimità della piazza del municipio, sarà realizzato con le stesse caratteristiche costruttive e dimensionali del tratto arginale già previsto in appalto, a cui consente di collegarsi poi, lungo un percorso già esistente, corrispondenza dell'area verde golenale recentemente realizzata all'inizio di via Boccalara. Il nuovo tratto misura circa 800 m di lunghezza, con una larghezza di 2,50m, ed avrà pavimentazione in asfalto su sottofondo in materiale stabilizzato. In corrispondenza dell'A13 è prevista un'opera di protezione con telai in acciaio e rete metallica inox.

Riguardo il tratto arginale già appaltato, si segnala la modifica del pacchetto stradale, che prevede di non realizzare il massetto cementizio (per prescrizione di AIPO) ma di lasciare il solo sottofondo in materiale stabilizzato e la pavimentazione in asfalto; inoltre il percorso viene spostato sulla banca inferiore e leggermente allungato per potersi collegare con l'area verde golenale di via Boccalara, creando così un continuum con i percorsi ciclabili esistenti.

È prevista una modifica anche per l'intervento della pista ciclabile in via Boccalara; la pista ciclabile viene affiancata alla strada comunale, separata da cordolo invalicabile, mentre il fosso viene spostato a lato campagna, per meglio assolvere alle sue funzioni idrauliche. Il tratto finale, prima di innestarsi su via Eridania, viene spostato quasi per intero sul lato opposto della strada, rispetto al progetto approvato, continuando sullo stesso lato del restante percorso. Solo l'ultimo tratto, lungo poche decine di metri, rimane nella sua posizione originaria, per potersi collegare con la pista ciclabile già realizzata in via Eridania. Nell'ultimo tratto di via Boccalara, il cordolo spartitraffico in cemento viene sostituito da cordolo in gomma con paletti dissuasori.

Le ultime varianti sono apportate nel tratto di via Eridania dove:

- il previsto attraversamento pedonale viene dotato segnaletica luminosa con doppio palo in acciaio completo di corpi illuminanti, segnaletica luminosa bifacciale e impianto lampeggiante;
- è previsto, a fine tratta, il prolungamento della pista ciclabile all'interno del parco (già previsto inizialmente in progetto e stralciato per carenza di risorse finanziarie).

Polesella: sono intervenute lievi modifiche alle opere in progetto (lievi traslazioni del tracciato), unicamente per meglio adattare le opere di progetto allo stato dei luoghi.

Papozze: la variante progettuale, che non comporta sostanziali variazioni al costo delle opere, interessa l'area antistante la chiesa parrocchiale, con lo spostamento del tratto iniziale sul lato opposto della piazza, risultando più funzionale rispetto agli spazi esistenti; viene modificata anche la posizione del previsto attraversamento ciclopeditone.

Vista la documentazione progettuale presentata a corredo della citata perizia, depositata all'ufficio Lavori Pubblici e precisamente:

Elaborati generali

- V.1 Perizia di variante: relazione, quadro economico
 - V.2 Perizia di variante: computo metrico estimativo
 - V.3 Perizia di variante: quadro comparativo di raffronto
 - V.4 Perizia di variante: atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- (3)

Comune di Melara

tav. 1.2 Intervento Via Mazzini - Variante: planimetria, sezioni

Comune di Salara

- tav. 3.2.1 Variante: planimetria, sezioni – tratto 1
- tav. 3.2.2 Variante: planimetria, sezioni – tratto 2
- tav. 3.2.3 Variante: planimetria, sezioni – tratto 3

Comune di Ficarolo

- tav. 4.2.1 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 4.2.2 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 4.2.3 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 3
- tav. 4.2.4 Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 4
- tav. 4.3 Variante: sezioni tipo e particolari

Comune di Stienta

- tav. 5.2.1 Intervento Eridania 1 - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 5.2.2 Intervento Eridania 1 - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2

Comune di Occhiobello

- tav. 6.4.1 Intervento Via Boccalara - Variante: planimetria, sezioni – tratto 1
- tav. 6.4.2 Intervento Via Boccalara - Variante: planimetria, sezioni – tratto 2
- tav. 6.6.1 Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 1
- tav. 6.6.2 Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 6.6.3 Intervento Argine - Variante: planimetria, profilo, sezioni – tratto 2
- tav. 6.8 Intervento via Eridania - Variante: planimetria, profilo, sezioni
- tav. 6.10.1 Intervento Argine Malcantone – Stato di fatto: planimetria, sezioni, fotografie
- tav. 6.10.2 Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 1
- tav. 6.10.3 Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 2
- tav. 6.10.4 Intervento Argine Malcantone – Progetto: planimetria, sezioni – tratto 3

Comune di Polesella

- tav. 7.2.1 Variante: planimetria , sezioni – tratto 1
- tav. 7.2.2 Variante: planimetria , sezioni – tratto 2

Comune di Papozze

- tav. 8.2.1 Variante: planimetria , sezioni – tratto 1
- tav. 8.2.2 Variante: planimetria , sezioni – tratto 2

Piani particellari

tav. 9.6.3 Occhiobello: piano particellare intervento Argine Malcantone

Ribadendo che tale perizia è ammissibile ai sensi dell'Art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016, il cui importo non comporta un aumento della spesa complessiva progettuale.

Preso atto che, per effetto della succitata perizia, il quadro economico viene modificato come segue, tenendo conto anche dell'utilizzo di parte delle somme a disposizione per eventuali opere cogenti necessarie per il completamento dell'opera nel suo insieme:

A	Importo dei lavori	
A.1	Importo lavori	1.173.404,67
	Totale lavori	€ 1.173.404,67
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.070,00
A.3	Importo lavori + oneri sicurezza	1.202.474,67
	Totale importo dei lavori	€ 1.202.474,67
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	6.471,60
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamento reti e sottoservizi	49.337,56
B.4	Imprevisti IVA compresa	162.014,68
B.5	Espropri, servitù, concessioni, frazionamenti	82.468,00
B.6	Accantonamento per accordi bonari 3%	35.846,60
B.7	Accantonamento per incentivi art. 113 co.2 d.lgs. 50/2016	27.316,40
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità dei lavori	131.580,17
B.9	Spese per attività di consulenza o di supporto e collaudi, CNP e IVA	31.737,25
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.11	Spese per opere artistiche	0,00
B.12	Spese per pubblicità	0,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	5.136,75
B.14	IVA 22% e CNPAIA 4% su spese tecniche (B8)	35.368,75
B.15	IVA 10% su "A"	120.247,47
	Totale Somme a disposizione	€ 687.525,33
	Importo Totale del progetto	€ 1.890.000,00

Visto che la Ditta appaltatrice, "La Cittadella s.n.c. di Ferrara Andrea & c", ha preso atto degli elaborati di perizia e ha firmato per accettazione l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, relativamente alla presente perizia di variante.

Preso atto che il tempo stabilito dal contratto d'appalto, stipulato in data 03/11/2020, ammonta a 270 giorni naturali e consecutivi (con scadenza 01/10/2021 e prorogato al 31/10/2021, a seguito di richiesta da parte della Ditta appaltatrice, con Deliberazione di Giunta n.138 del

29/09/2021), ma che, in relazione al maggiore importo e complessità dei lavori previsti nella perizia di variante, si rende necessario concedere una proroga di centoventi (120) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale, come proposto dalla Direzione Lavori unitamente alla presentazione della relazione di perizia.

Ritenendo esaustivi gli elaborati grafici presentati a giustificazione della perizia in parola e che gli stessi risultano conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

APPROVA

per quanto in premessa, la perizia di variante predisposta dallo studio incaricato, costituita dagli elaborati sopra riportati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Lorenzo Raffagnato

(sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO

SERVIZIO MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1965/2021 dell'SERVIZIO MANUTENZIONI ad oggetto: PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO - PISTE CICLABILI - 2° STRALCIO. FSC 2014-2020 DELIBERA CIPE 12/2018. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, QUADRO ECONOMICO ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONTESTUALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Occhiobello lì, 27/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile d'Area
(RAFFAGNATO LORENZO)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



AREA INTERCOMUNALE 2 RAGIONERIA, CONTABILITA',
CONTROLLO DI GESTIONE E FINANZE

Città libera dai pesticidi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

Sulla proposta n. 1965/2021 ad oggetto: PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO - PISTE CICLABILI - 2° STRALCIO. FSC 2014-2020 DELIBERA CIPE 12/2018. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, QUADRO ECONOMICO ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONTESTUALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Occhiobello lì, 27/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile Area Finanziaria
(DE TOMAS CRISTINA)

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



Città libera dai pesticidi

COMUNE DI OCCHIOBELLO
Ufficio Segreteria

Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 156 del 27/10/2021

Oggetto: PROGETTO INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SISTEMA FLUVIALE DELLA SINISTRA PO - PISTE CICLABILI - 2° STRALCIO. FSC 2014-2020 DELIBERA CIPE 12/2018. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, QUADRO ECONOMICO ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONTESTUALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI..

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Occhiobello li, 29/10/2021

Sottoscritta dal Segretario Comunale
(PALLARA PATRIZIA)

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.